

Nájomná zmluva č. 3/2019

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Základná škola**
Ul. Komenského 495/33, Námestovo
v zastúpení: Mgr. Ľubomír Jaňák riaditeľ školy
IČO: 37810294
DIČ: 2021646737
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK59 5600 0000 0040 4110 7005
(ďalej len ako „prenajímateľ“ alebo „zmluvná strana“)

Nájomca : **Limitless Academy, občianske združenie**
Vrbická 4250/38, Liptovský Mikuláš 031 01
v zastúpení: Michal Barbier, štatutárny zástupca
IČO: 50903969
Bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK62 0200 0000 0038 7073 7659
(ďalej len ako „nájomca“ alebo „zmluvná strana“)

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je v zmysle Protokolu o zverení mestského majetku do správy rozpočtovej organizácie obce zo dňa 30.06.2002 výlučný správca nehnuteľnosti - stavby: Základná škola so súpisným číslom 495, stojaca na parcele C-KN č. 1131/2, zapísaná na LV č. 1399, k .ú. Námestovo (ďalej aj ako „ZŠ“),
2. Prenajímateľ týmto v zmysle článku 3 ods. 4 písm. e) VZN č. 2/2017 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. prenajíma nájomcovi nebytový priestor telocvičňu nachádzajúcu sa v areáli ZŠ. (*Nebytový priestor –telocvičňa ZŠ ďalej aj ako „predmet nájmu“*)
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom výučby telesnej výchovy.

III.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 27.09.2019 do 14.12.2019.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom telocvične bude realizovaný v piatok v čase od 15:30 do 18:30 (3 hod.)

IV.

Úhrada za nájom a služby

1. Zmluvné strany si dohodli nájom vo výške 10 EUR za jednu hodinu, čo predstavuje sumu 330.-€ za celú dobu nájmu.
Výška nájmu bola stanovená na základe vnútornej smernice ZŠ o cenách za nájom hnutelných a nehnuteľných vecí.
2. Nájomné je splatné na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa č. ú. v tvare IBAN : SK59 5600 0000 0040 4110 7005, vedený v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Námestovo, VS : 032019 do **18. 10.2019**.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný :
 - umožniť nájomcovi riadne užívanie predmetu nájmu,
 - poskytovať nájomcovi potrebnú súčinnosť pri výkone svojich práv voči tretím osobám.
2. Nájomca je povinný :
 - užívať predmet nájmu v súlade s účelom dojednaným v bode „II.“ zmluvy,
 - akúkoľvek zmenu spočívajúcu najmä v zmene dojednaného účelu užívania, môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa,
 - nájomcovi sa zakazuje poskytnúť predmet nájmu tretej osobe,
 - dodržiavať pokyny riaditeľa ZŠ, ktorý je priamo zodpovedný za stavbu v ktorej sa predmet nájmu nachádza a priamo s ním riešiť organizačné a technické požiadavky súvisiace s užívaním predmetu nájmu,
 - po skončení odovzdať priestory poverenej osobe,
 - dbať na poriadok a čistotu v predmete nájmu a spoločných priestoroch a chrániť majetok školy,
 - dodržiavať požiarne predpisy a iné bezpečnostné predpisy v zmysle prísl. vyhlášok a v prípade zavinenia niešť plnú zodpovednosť za spôsobenú škodu.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká :
 - uplynutím dohodnutej doby,
 - dohodou oboch zmluvných strán pred uplynutím dohodnutej doby aj bez uvedenia dôvodu.
 - Výpoveďou prenajímateľa resp. nájomcu v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. s dvojmesačnou výpovednou lehotou.
2. Nájomca môže požadovať vrátenie predmetu nájmu aj pred skončením dohodnutej doby, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s účelom.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah zmluvy, prípadne prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

4. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, riadi sa príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v neskoršom znení.

V Námestove dňa 26. 09. 2019

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Komenského ul. 495/33
NÁMESTOVO ②

.....
prenajímateľ

.....
Bobek

nájomca